
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45262522-6	Roboty murarskie
45324000-4	Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45431200-9	Kładzenie glazury
45432111-5	Kładzenie wykładzin elastycznych
45323000-7	Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych
45442110-1	Malowanie budynków
45421131-1	Instalowanie drzwi
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45111100-9	Roboty w zakresie burzenia

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ POWIATOWEGO CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH W KĘDZIERZYNIE-KOŻŁU WRAZ Z WYPOSAŻENIEM – ETAP I i ETAP II

ADRES INWESTYCJI: ul. Damrota 30, 47-220 Kędzierzyn-Koźle

NAZWA INWESTORA: Powiatowe Centrum Usług Wspólnych w Kędzierzynie-Koźlu

ADRES INWESTORA: ul. Damrota 30, 47-220 Kędzierzyn-Koźle

BRANŻE: Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Ogólnobudowlana Jakub Komorowski

DATA OPRACOWANIA: 2019-08-16

Kosztorys ofertowy sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. (Dz. U. 130.1389 z dn. 08.06.2004r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

WYKONAWCA:

INWESTOR:

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Ogólna charakterystyka obiektu		3
Obmiar		4
1 ETAP I - PARTER		4

I. Charakterystyka obiektu.

Opracowanie dotyczy przebudowy i modernizacji pomieszczeń PCUW w Kędzierzynie-Koźlu wraz z wyposażeniem. Budynek znajduje się w strefie zwartej zabudowy śródmiejskiej.

Planowane prace nie zmieniają dotychczasowej funkcji obiektu. Budynek pełni funkcję administracyjną. Przebudowa pomieszczeń zmieni układ funkcjonalny wnętrza oraz poprawi jego użytkowanie w zakresie dostosowania do aktualnych potrzeb jednostki Powiatowego Centrum Usług Wspólnych jak i podniesie standard wykończenia wnętrza.

W ramach zadania projektuje się:

- wyburzenia i wykonanie nowych ścian działowych,
- zamurowania otworów drzwiowych,
- wymianę stolarki drzwiowej,
- odświeżenie ścian i sufitów,
- częściową wymianę okładzin posadzki,
- dostosowanie instalacji elektrycznych, teletechnicznych i klimatyzacji do nowych podziałów pomieszczeń,
- zmianę lokalizacji klimatyzacji,
- ocieplenie budynku wraz z wymianą drzwi zewnętrznych i okien.

II. Założenia wyjściowe do kosztorysowania przyjęte dla robót ogólnobudowlanych w III kw. 2019r

1. Stawki roboczogodzin i ceny czynników produkcji przyjęto na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 18. maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego. Stawkę za 1 roboczogodzinę przyjęto jako śr regionu woj. Opolskiego, dla robót ogólnobudowlanych.

2. Koszty pośrednie przyjęto na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 18. maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego przyjęto śr dla robót ogólnobudowlanych.

3. Zysk przyjęto jako śr /R, S i Kp/ dla robót ogólnobudowlanych.

4. Koszty zakupu - przyjęto ceny materiałów z kosztami zakupu dla robót ogólnobudowlanych

5. Analizy i kalkulacje dotyczące indywidualnego ustalania cen jednostkowych oraz nakładów rzeczowych:

- a. analogia - zastosowano analogię w tablicach KNNR lub KNR
- b. kalkulacja własna - zastosowano rozwiązania i ceny rynkowe jako kalkulację własną.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		ETAP I - PARTER			
1.1	45111100-8	Roboty rozbiórkowe			
1 d.1.1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m ²	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
2 d.1.1	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
		(1,16 + 2,57 + 1,62 + 2,58 + 1,05 + 1,96 + 1,88 + 1,39 + 1,4 + 1,08 + 1,0) * 2,84 + 1,0 - 5 * (2,0 * 1,0)	m ²	41,240	
				RAZEM	41,240
3 d.1.1	KNR 4-01 0349-01	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie wapiennej	m ³		
		0,3 * (2,05 * 1,0 + 2,5 * 0,3)	m ³	0,840	
				RAZEM	0,840
4 d.1.1	KNR 4-01 0329-02	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ²		
		2 * 2,05 * 1,0	m ²	4,100	
				RAZEM	4,100
5 d.1.1	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³		
		2,05 * 1,0	m ³	2,050	
				RAZEM	2,050
6 d.1.1	KNR 19-01 0927-06	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
		3,08 + 1,49 + 3,64 + (6 - 2,69) + 12,97 + 7,6 + 3,09	m ²	35,180	
				RAZEM	35,180
7 d.1.1	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m ²		
		10,54 + 6,57 + 12,2 + 8,97 + 10,56 + 30,36 + 20,31 + 1,46	m ²	100,970	
				RAZEM	100,970
8 d.1.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
		(0,5 + 0,93 + 0,5 + 1,16 + 0,5) * 1,6 + (1,28 * 2 + 1,16 * 2) * 2,5 - 2,0 * 1,0	m ²	15,944	
				RAZEM	15,944
9 d.1.1	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
10 d.1.1	KSNR 8 0225-05	Demontaż ustępu z miską porcelanową lub żeliwną	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
11 d.1.1	KNR-W 4-02 0141-01 z.o.2.9.	Demontaż demolacyjny baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
12 d.1.1	KNR-W 4-02 0521-02	Demontaż grzejnika stalowego dwupłytkowego	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
13 d.1.1	TZKBNB I 0602-02	Przenoszenie ładunku sypkiego w wiadrach za pomocą liny i krążka na wysokość do 6 m - zespół odbierający	m ³		
		poz. 14	m ³	15,801	
				RAZEM	15,801
14 d.1.1	KNR 19-01 0118-13	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km	m ³		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(poz.2 * 0,12) + poz.3 + poz.4 + poz.5 + (poz.6 + poz.7 + poz.8) * 0,02 + poz.1 * 2,05 * 1,0 * 0,05	m3	15,801	
				RAZEM	15,801
15 d.1.1	KNR 19-01 0118-14	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km Krotność = 18	m3		
		poz.14	m3	15,801	
				RAZEM	15,801
16 d.1.1	kalk. własna	Utylizacja odpadów	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2	45262522-6	Roboty murowe			
17 d.1.2	KNR 19-01 0339-02	Ścianki działowe z cegieł budowlanych pełne o gr. 1/2 cegły	m2		
		2,84 * (0,79 + 2,91) - 2,05 * 1,0	m2	8,458	
				RAZEM	8,458
18 d.1.2	KNR 4-01 0304-04	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej ceglami	m3		
		0,3 * 1,0 * 2,05	m3	0,615	
				RAZEM	0,615
1.3	45324000-4	Roboty okładzinowe, posadzkowe i tynkarskie			
19 d.1.3	KNR AT-12 0103-03 z.o. 4.2.	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym 100-01; Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2.	m2		
		2,84 * (1,45 + 2,02) - 2,05 * 1,0	m2	7,805	
				RAZEM	7,805
20 d.1.3	KNNR-W 2 W1103-01	Samopoziomujące masy szpachlowe wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet - wylewka korygująco-wyrównująca grubości 2.0 mm	m2		
		poz.6	m2	35,180	
				RAZEM	35,180
21 d.1.3	KNR 0-12 1118-04	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną	m2		
		15,3 + 7,6 + 3,09	m2	25,990	
				RAZEM	25,990
22 d.1.3	KNNR 2 1206-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych z warstwą izolacyjną	m2		
		10,54 + 29,8 + 12,2 + 9,34 + 10,8 + 30,37 + 6,66 + 1,46	m2	111,170	
				RAZEM	111,170
23 d.1.3	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
		2 * 2,05 * 1,0 + 2,84 * (2 * 2,91 + 2 * 0,79) - 2,05 * 1,0	m2	23,066	
				RAZEM	23,066
1.4	45442110-1	Roboty malarskie			
24 d.1.4	KNR 13-23 1001-11	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		9 * (1,7 * 2,1)	m2	32,130	
				RAZEM	32,130
25 d.1.4	KNR 13-23 1001-11 analogia	Zabezpieczenie drzwi folią	m2		
		17 * 2 * (2,05 * 1,0) + 2 * 2,84 * 2,22 + 1,3 * 2,5 + 1,0 * 2,5	m2	88,060	
				RAZEM	88,060
26 d.1.4	KNR 13-23 1001-10	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		7,6 + 6,66 + 5,29 + 1,82 + 1,69 + 1,46 + 1,84 + 1,49 + 15,3 + 2,69 + 29,8 + 12,2 + 9,34 + 10,8 + 30,37 + 9,01 + 10,54 + 4,78 + 2,1 + 1,87	m2	166,650	
				RAZEM	166,650

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.1.4	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 - sufity	m2		
		7,6 + 6,66 + 5,29 + 1,82 + 1,69 + 1,46 + 1,84 + 1,49 + 15,3 + 2,69 + 29,8 + 12,2 + 9,34 + 10,8 + 30,37 + 9,01 + 10,54 + 4,78 + 2,1 + 1,87	m2	166,650	
				RAZEM	166,650
28 d.1.4	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 - ściany	m2		
		2,84 * (2 * 4,89 + 2 * 2,22) - 1,3 * 2,50 - 3 * 2,05 * 1,0 - 1,0 * 2,0 + 2,84 * (4 * 2,58) - 1,2 * 1,2 - 2,05 * 1,0 - 2,1 * 1,7 + 2,84 * (5,76 + 4,95 + 2,9 + 3,49 + 2,83 + 1,46) - 6 * 2,05 * 1,0 - 2,0 * 1,0 + 2,84 * (2 * 4,96 + 2 * 6,08) - 4 * 2,05 * 1,0 - 2 * 2,1 * 1,7 + 2,84 * (2 * 4,96 + 2 * 2,46) - 2 * 2,05 * 1,0 - 2,1 * 1,7 + 2,84 * (2 * 2,24 + 2 * 4,24) - 2,1 * 1,7 - 2,05 * 1,0 + 2,84 * (2 * 2,59 + 2 * 4,24) - 2,1 * 1,7 - 2,05 * 1,0 + 2,84 * (4,92 * 2 + 6,22 * 2) - 2 * 2,1 * 1,7 - 2,05 * 1,0 + 2,84 * (2 * 2,23 + 2 * 4,04) - 4 * 2,05 * 1,0 - 2,5 * 1,0 + 2,84 * (2,61 * 2 + 2 * 4,04) - 2,1 * 1,7 - 2,05 * 1,0	m2	355,036	
				RAZEM	355,036
29 d.1.4	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlow.nierówności - sufity	m2		
		7,6 + 6,66 + 5,29 + 1,82 + 1,69 + 1,46 + 1,84 + 1,49 + 15,3 + 2,69 + 29,8 + 12,2 + 9,34 + 10,8 + 30,37 + 9,01 + 10,54 + 4,78 + 2,1 + 1,87	m2	166,650	
				RAZEM	166,650
30 d.1.4	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlow.nierówności - ściany	m2		
		2,84 * (2 * 4,89 + 2 * 2,22) - 1,3 * 2,50 - 3 * 2,05 * 1,0 - 1,0 * 2,0 + 2,84 * (4 * 2,58) - 1,2 * 1,2 - 2,05 * 1,0 - 2,1 * 1,7 + 2,84 * (5,76 + 4,95 + 1,45 + 2,14 + 1,45 + 2,86 + 1,46) - 7 * 2,05 * 1,0 - 2,0 * 1,0 + 2,84 * (2,02 * 2 + 1,33 * 2) - 2,05 * 1,0 + 2,84 * (2 * 4,96 + 2 * 6,08) - 4 * 2,05 * 1,0 - 2 * 2,1 * 1,7 + 2,84 * (2 * 4,96 + 2 * 2,46) - 2,05 * 1,0 - 2,1 * 1,7 + 2,84 * (2 * 2,24 + 2 * 4,24) - 2,1 * 1,7 - 2,05 * 1,0 + 2,84 * (2 * 2,59 + 2 * 4,24) - 2,1 * 1,7 - 2,05 * 1,0 + 2,84 * (4,92 * 2 + 6,22 * 2) - 2 * 2,1 * 1,7 - 2,05 * 1,0 + 2,84 * (2 * 2,23 + 2 * 4,04) - 4 * 2,05 * 1,0 - 2,5 * 1,0 + 2,84 * (2,61 * 2 + 2 * 4,04) - 2,1 * 1,7 - 2,05 * 1,0	m2	368,265	
				RAZEM	368,265
31 d.1.4	KNR 2-02 1505-07 analogia	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m2		
		poz.29 + poz.30	m2	534,915	
				RAZEM	534,915
32 d.1.4	KNR 4-01 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien	m2		
		poz. 24	m2	32,130	
				RAZEM	32,130
33 d.1.4	KNR 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi	m2		
		poz.25	m2	88,060	
				RAZEM	88,060
1.5	45421131-1	Roboty stolarskie i ślusarskie			
34 d.1.5	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m2		
		7 * 0,9 * 2,0	m2	12,600	
				RAZEM	12,600
35 d.1.5	KNKRB 2 1003-04	Ościeżnice drzwiowe drewniane zwykłe	m2		
		7 * 0,9 * 2,0	m2	12,600	
				RAZEM	12,600
36 d.1.5	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe	m2		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,3 * 2,5	m2	3,250	
				RAZEM	3,250
37 d.1.5	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe wewnętrzne	m2		
		1,3 * 2,05	m2	2,665	
				RAZEM	2,665
38 d.1.5	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe	m2		
		1,0 * 2,5	m2	2,500	
				RAZEM	2,500
39 d.1.5	KNR 0-19 1023-12 analogia	Montaż drzwi z obróbką osadzenia	m2		
		poz.35 + poz.36 + poz.37 + poz.38	m2	21,015	
				RAZEM	21,015
1.6	45450000-6	Wyposażenie budynku			
40 d.1.6	KNR 5-08 0226-05	Montaż listew ściennych z PCV na ścianach i sufitach za pomocą klejenia	m		
		3,53 + 0,71 + 1,69 + 4,22 + 4,94 + 2,43 + 3,75 + 3,08 + 2,69 + 1,08 + 1,88 + 3,96 + 0,14 + 0,95 + 0,92 + 0,31 + 0,92 + 1,22	m	38,420	
				RAZEM	38,420
41 d.1.6	KNR K-04 0104-01	Ochrona narożników wypukłych prostych kątownikiem	m		
		1,5 * 16	m	24,000	
				RAZEM	24,000